

Projekt: 24-1144-0456

## Anforderungsprofil „Geschäftsführung – Nachfolge (m/w/d)“



### Baulanderschließung – Standortsicherung und Basis für die zukünftige Attraktivität der Kommunen!!!!

Unser Mandant bezeichnet sich selbst als Experte für die Baulandentwicklung. Und wird damit als eigenständige Gesellschaft innerhalb eines Unternehmensverbundes seinem hohen Anspruch vollumfänglich gerecht.

Für die Entwicklung und Schaffung von attraktiven Wohn- und Gewerbeflächen übernimmt er im Rahmen der Erschließungsträgerschaft die Projektsteuerung innerhalb der Unternehmensgruppe für alle notwendigen Erschließungs- und Planungsaufgaben bis zum „ersten Spatenstich“.

Das Team sucht im Rahmen der Geschäftsführungsnachfolge und weiteren Expansion genau „Sie“ - für eine langfristige vertrauensvolle Zusammenarbeit auf Augenhöhe!

#### Ihre Aufgabe

- Als Geschäftsführer(in) leiten Sie das bestens am Markt positionierte Unternehmen, verantworten die strategische Ausrichtung, Expansion und den wirtschaftlichen Erfolg.

#### ... und im Detail

- Im Mittelpunkt Ihrer Arbeit steht die Akquise und Projektbegleitung kommunaler Erschließungsprojekte mit den 6 wesentlichen Teilbereichen:
  - Bebauungsplanverfahren
  - Bodenordnung
  - Erschließung
  - Finanzierung
  - Grunderwerb für den Auftraggeber
  - Regenerative Energieversorgung
- Sie bauen die Akquise weiter aus.
- Ihr Fokus liegt auf Innovation, d.h. auf dem Einsatz regenerativer Energieversorgung und umwelttechnischer Nachhaltigkeit.

- Die Kommunikation mit den Gemeinden, Eigentümern, Behörden und anderen Partnern ist ein wichtiger Aspekt Ihrer Tätigkeit.
- Die Pflege und der Ausbau des Netzwerkes zu den Entscheidern der Gemeinden ist für Sie essenziell.
- Sie führen das Unternehmen mit Weitblick, Visionen, konkreten Zielen in eine wirtschaftliche sichere Zukunft und bauen diesen Erfolg mit Ihrem Team stets weiter aus.
- Sie starten mit einer intensiven Einarbeitung und einer 100%igen Ressourcenauslastung der Gesellschaft.
- Ihnen stehen alle Ressourcen der Unternehmensgruppe zur Verfügung, um auch die komplexesten und umfanglichsten Projekte mit dem „eigenen Team“ am Markt platzieren zu können.
- Ihr Team lebt auch davon, dass Sie sich selbst fachlich aktiv in die Projekte einbringen.
- Sie berichten direkt an den Vorstand.

#### Fachliche Qualifikation

- Sie haben eine abgeschlossene Hochschulbildung z.B. Bauingenieurwesen, Architekt oder Sie sind Immobilienfachwirt, verfügen über eine Ausbildung in der Verwaltung (Bausektor) bzw. haben eine vergleichbare Qualifikation.
- Sie verfügen idealerweise über Projekterfahrung, vorzugsweise in kommunalen Flächenerschließungsverfahren.
- Sie können auf eine mehrjährige Führungserfahrung zurückblicken.
- Sie haben fundierte Kenntnisse der HOAI, des BauGB, der aktuellen Normen und gesetzlichen Vorschriften sowie der Gepflogenheiten im kommunalen Bereich.
- Die Akquise und Expansionsstrategien machen Ihnen Spaß.

#### Persönlichkeit

- Sie lieben die individuelle persönliche Entfaltungsmöglichkeit und die Verantwortung.
- Spaß, die Zukunft zu gestalten – Visionen und Innovationen einzubringen, sind „Ihr Ding“.
- Sie können komplexe (technische) Zusammenhänge schnell erfassen, bewerten, auf Wirtschaftlichkeit prüfen und in Projekte einbringen sowie Ihrem Team vermitteln.
- Sie gehen strategisch und operativ denkend „ans Werk“.
- Emphatisch, offen, aber zielorientiert kommunizieren Sie geschickt und vertrauensvoll.
- Sie pflegen idealerweise ein Netzwerk zu den Entscheidern im kommunalen Bereich.

#### Rahmenbedingungen

- Arbeitszeit: Basis 40h/Woche
- Firmenwagen mit Privatnutzungsmöglichkeit
- Urlaub: 30 Tage
- Home-Office bzw. Mobile Working ist selbstverständlich.

#### Weiterentwicklung

- Im Rahmen der Unternehmensgruppe.

#### Sonstiges

- Sie gestalten die Infrastruktur des täglichen Lebens von „morgen“ mit.
- Entdecken Sie neue Perspektiven und persönliche Verwirklichung in der Arbeitswelt in einer verantwortungsvoll handelnden erfolgreichen Unternehmensgruppe.
- Sie werden Teil eines offenen und kollegialen Umfeldes.
- Eine attraktive, leistungsbezogene Vergütung ist selbstverständlich.
- Sie arbeiten in einem jungen und dynamischen Umfeld.
- Hoher Freizeitwert in einer der beliebtesten Wirtschaftsregionen Deutschlands.